San Juan de Pasto, día XXX mes XXX años XXX

**AUTO**

**En caso de reconstrucción de expediente:**

POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENA UNA ACTUACION ADMINISTRATIVA SOLICITADA POR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**En caso de querella de lanzamiento por ocupación de hecho:**

**POR MEDIO DEL CUAL SE (ADMITE, INADMITE, RECHAZA, ORDENA CORREGIR) UNA PETICIÓN DE LANZAMIENTO POR OCUPACIÓN DE HECHO SOLICITADA POR**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**VISTOS:**

**En caso de reconstrucción de expediente:**

El Alcalde del Municipio de Pasto, en uso de sus atribuciones constitucionales y legales, en especial las señaladas por el artículo 315 de la Constitución Nacional, el artículo 91 de la Ley 1551 de 2012, artículo 133 del C. de P.C., artículo 35 de la Ley 1437 de 2011 y artículo 126 de la Ley 1564 de 2012, procede a darle tramite a la petición presentada por \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, previo los siguientes:

**En caso de querella de lanzamiento por ocupación de hecho:**

**EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE PASTO**, en uso de sus atribuciones legales, en especial las conferidas en el artículo 242, numeral 2º literal e) del decreto ordenanzal 790 de 1995, procede a decidir lo que en derecho corresponda respecto de la solicitud de LANZAMIENTO POR OCUPACIÓN DE HECHO, formulada por el señor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, identificado con cédula de ciudadanía No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de Pasto, en contra del señor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, respecto del inmueble: (descripción y ubicación), fundamentando su solicitud en los siguientes

**HECHOS:**

**PRIMERO*.-***

**SEGUNDO.-**

**TERCERO.-**

**CONSIDERACIONES DEL DESPACHO.**

**En caso de reconstrucción de expediente:**

1.

2.

3.

4.

5. Que lo anterior significa realizar los trámites administrativos pertinentes a fin de determinar si es posible ordenar la reconstrucción del expediente del (a) peticionario (a) en su parte faltante, de conformidad con el artículo 133 y concordantes del C.P.C., articulo 35 de la Ley 1437 de 2011 y articulo 126 de la Ley 1564 de 2012 y designar la dependencia para que realice dicho trámite a fin de que una vez valorada la prueba, se expida la correspondiente certificación por parte de la Jefatura de Archivo y Gestión Documental, si a ello hubiere lugar.

6. Que se hace necesario comisionar a la Secretaría General del Municipio de Pasto (o la secretaría correspondiente de acuerdo a la especialidad), para que practique las diligencias necesarias a fin de determinar por parte de este Despacho si hay lugar o no a la reconstrucción del expediente.

En consecuencia este Despacho por ser de su competencia.

**En caso de querella de lanzamiento por ocupación de hecho:**

La normatividad aplicable al presente asunto es la contenida el decreto ordenanzal 790 de 1995, Código Departamental de Policía, disposición que tienen por objeto la protección de los derechos de posesión o mera tenencia de un predio y restablecer el *“statu quo”* cuando por vías de hecho se despoja al poseedor o al tenedor del mismo, sin que medie contrato de arrendamiento, ni consentimiento del arrendador, u orden de autoridad competente.

La protección señalada en dicho instituto policivo debe prodigarse en estricta observancia de las disposiciones contenidas en los artículos 125 al 129 del decreto 1355 de 1970.

Con fundamento en estas disposiciones se entra a analizar en conjunto y a la luz de la sana critica, si el libelo de la querella y las pruebas presentadas por el peticionario demuestran de forma legal los hechos en que se funda su pretensión.

Es necesario afirmar que de acuerdo a lo establecido en el artículo 244 del Código Departamental de Policía, toda persona natural o jurídica puede ser parte en un proceso de policía; y de acuerdo al artículo 245 ibídem, tienen capacidad para comparecer por si al proceso, las personas que puedan disponer de sus derechos, es decir, los capaces de acuerdo con las normas del Código Civil.

La prueba documental allegada debe demostrar sin lugar a equívocos, en primer lugar la calidad de poseedor o mero tenedor del querellante; la fecha exacta de la ocupación y los demás hechos que fundamentan la acción, es imperioso afirmar que están legitimadas en causa para ejercitar la acción de lanzamiento por ocupación de hecho, todas las personas a quienes se les hubiere privado fácticamente de la **TENENCIA MATERIAL DE UN PREDIO**, esto es, los meros tenederos y los poseedores regulares o irregulares.

En este sentido, la Corte Suprema de Justicia reitera la jurisprudencia contenida en la sentencia de casación de julio de 1957 (XLV-329): “ La única posesión real y jurídicamente eficaz es la posesión material, o sea la que conforme con el artículo 762 del C. C., consiste en la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor y dueño”. Esta posesión implica la APREHENSIÓN DEL BIEN y el poder que se ejerce sobre él mediante actos de goce y transformación.

**En caso de querella de lanzamiento por ocupación de hecho:**

**ANALISIS DEL CASO EN PARTICULAR**

Para el caso en estudio, se tiene que el querellante, señor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_anexa a su escrito petitorio la siguiente documentación:

a)

b)

c)

d)

A efecto de dilucidar la calidad de tenedor por parte del señor, del inmueble objeto de lanzamiento, se procede a considerar

Con lo anterior se demuestra sin lugar a equívocos, que la petición cumple con los presupuestos procesales exigidos por la norma así:

Para admitir la querella policiva y decretar el lanzamiento por ocupación de hecho, la normatividad tan solo exige prueba sumaria y para practicarlo de conformidad con los artículos 229 del C. P. C. y 104 del Decreto 522 de 1971, se requiere su ratificación.

Procede entonces este despacho a aplicar al presente asunto la normatividad contenida en el Decreto 790 de 1995, el cual tiene por objeto la protección de los derechos de posesión o mera tenencia de un predio y restablecer el “statu quo” cuando por vías de hecho, se despoje al poseedor o al tenedor del mismo sin que medie contrato de arrendamiento, ni consentimiento del arrendador, u orden de autoridad competente.

O EN SU DEFECTO, SEGÚN EL CASO:

(En conclusión, para el presente caso no se configuran los presupuestos legales para ordenarse el lanzamiento por ocupación de hecho, tal como lo consagra el Decreto Departamental 790 de 1995.)

Por lo expuesto, el Alcalde del Municipio de Pasto, en uso de sus facultades netamente policivas y por autoridad de la ley.

**RESUELVE:**

**En caso de reconstrucción de expediente:**

**PRIMERO:** Avocar el conocimiento de la petición formulada por \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, identificado (a) con cédula de ciudadanía No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ expedida en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , respecto a \_(la solicitud)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**En caso de querella de lanzamiento por ocupación de hecho:**

PRIMERO: ADMITIR ( INADMITIR, RECHAZAR, ORDENAR CORREGIR) la querella policiva de Lanzamiento por Ocupación de Hecho instaurada por\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en contra de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, por ocupar sin que medie contrato de arrendamiento, ni consentimiento del arrendador, u orden de autoridad competente sobre el inmueble (ubicación, descripción).

**En caso de reconstrucción de expediente:**

**SEGUNDO:** Comisionar a la Secretaría General del Municipio de Pasto, por el término de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_meses, el cual podrá prorrogarse por un término igual, para que previo auto de acatamiento de lo ordenado por este Despacho, practique todas las diligencias necesarias, valore y evalúe las pruebas allegadas y las que se decreten.

**PARAGRAFO:** Una vez evacuada la comisión, devuélvase el asunto a este Despacho, a fin de determinar, si hay lugar o no la reconstrucción del expediente en relación con \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**En caso de querella de lanzamiento por ocupación de hecho:**

SEGUNDO: Decretar el Lanzamiento de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, por la ocupación del inmueble. (O Abstenerse de decretar el lanzamiento\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. En este caso pasa al numeral Quinto)

**TERCERO**: La dependencia comisionada evacuará entre otras las siguientes pruebas:

1. Recibir declaración juramentada de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Requerir al (a) peticionario (a) señor (a) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, identificada con cédula de ciudadanía No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a quien se podrá citar en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a fin de que rinda declaración juramentada respecto de los pormenores de la información requerida, para lo cual se fijara por el comisionado fecha y hora de la diligencia.
3. Igualmente se solicitará al (a) peticionario (a) allegue toda la documentación que posea sobre su vinculación al Estado o indique la oficina donde repose la información que permita demostrar los hechos que afirma, en especial, la documentación que repose en su poder.
4. Requerir igualmente al peticionario para que suministre los nombres y direcciones de los jefes o directores de la dependencia y dos testigos hábiles que declaren respecto a los hechos materia de la reconstrucción de expediente, a fin de determinar la certeza de su vinculación y la fecha de su posesión.
5. El comisionado valorará las pruebas allegadas a la petición que origina esta actuación, tales como actos administrativos y declaraciones juramentadas. De ser necesario solicitará la ampliación y precisión de los hechos materia de declaración.
6. Las demás que se consideren pertinentes.

**En caso de querella de lanzamiento por ocupación de hecho:**

**TERCERO:** Comisionar a la Inspección Civil de Policía Reparto, para que practique la diligencia de lanzamiento, en el día y hora que se señale para tal efecto, procediendo dentro de la misma a ratificar a

**PARAGRAFO:-**, **En el evento de que los ocupantes del inmueble, antes de practicarse el lanzamiento o dentro de la diligencia, exhibieren título o prueba que justifique legalmente la ocupación, la Inspección Civil comisionada suspenderá la diligencia de lanzamiento quedando los interesados en libertad de concurrir** **a la justicia ordinaria, tal como lo establece el artículo 326 del decreto 790 de 1995.**

**CUARTO**: Disponer que surtida la diligencia y desocupado el inmueble, éste le sea restituido al señor ­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**QUINTO**: Notificar el contenido de esta providencia en la forma prevista en el artículo 323 del Decreto 790 de 1995.

**SÉXTO**: Contra la presente providencia no procede recurso alguno.

**NOTIFIQUESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE**

**XXXXXXX**

###### ALCALDE DE PASTO

Proyecto: XXXXX